

# ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР

г. Минск

Настоящий публичный договор (далее именуемый по тексту «Договор») определяет порядок предоставления неисключительной лицензии на программное обеспечение, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между Обществом с ограниченной ответственностью «БелХард Девелопмент», именуемым в дальнейшем «Лицензиар», в лице генерального директора Мамоненко Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, и физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Лицензиат», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь)

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Лицензиаром Лицензиату простого неисключительного права (простой неисключительной лицензии) на использование в WEB - варианте программного обеспечения (ПО) для управления гостиничным бизнесом «Portie» (далее – «Программа»).

1.2. Программа является комплексом программ для ЭВМ и, как объект авторского права, охраняется Законом Республики Беларусь «Об авторском праве и смежных правах» и международными соглашениями. Все условия и ограничения настоящего Договора относятся как к Программе в целом, так и ко всем его компонентам в отдельности.

1.3. Под использованием в настоящем Договоре понимается применение (эксплуатация) Программы Лицензиатом для собственного пользования в соответствии с условиями и ограничениями настоящего Договора и в определенный настоящим Договором срок. Право на использование Программы предоставляется без права передачи кому-либо (третьим лицам), распространяется только на территорию стран СНГ (Содружества Независимых Государств) и предоставляется на срок использования, оплаченный Лицензиатом.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВ НА ПО

2.1. Лицензиат в целях акцепта настоящего Договора:

2.1.1. знакомится с условиями настоящего Договора

2.1.2. подаёт заявку на приобретение простой (неисключительной) лицензии на сайте portie24.ru на соответствующей странице. Для этого Лицензиат заполняет соответствующую web-форму. Условия настоящего Договора считаются принятыми без замечаний с момента подачи указанной заявки.

2.2. Предоставление прав на использование Программы происходит в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Лицензиатом условий настоящего Договора и внесения необходимой оплаты на счет Лицензиара.

2.3. Предоставление Лицензиату права использования Программы осуществляется пересылкой посредством сети Интернет логина и пароля для доступа к размещенному на Интернет-сервере Программе. Отсутствие в течение 24 часов претензий со стороны Лицензиара означают добросовестное исполнение Лицензиаром обязательств по предоставлению прав.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лицензиар имеет право:

- предоставлять лицензию Лицензиату
- вносить изменения в текст настоящего Договора

- в случае необходимости, собирать, получать и использовать технические данные и связанную информацию для улучшения Программы или для предоставления услуг или технологий Лицензиата
- вносить изменения и дополнения, а также иные улучшения Программы без предварительного согласования с Лицензиатом и предлагать Лицензиату обновленную версию Программы, а также расширение возможностей Программы, в том числе за дополнительную плату
- собирать, получать и использовать технические данные и связанную информацию для улучшения Программы или для предоставления услуг или технологий Лицензиату
- обновлять Программу по своему усмотрению, но отказывается от обязанности обновлять Программу
- без какого-либо уведомления вводить ограничение или блокировку доступа Пользователя к тем или иным используемым им функциональным возможностям Программы. Ограничения вводятся в случае, если исключительно с точки зрения Правообладателя Пользователем нарушаются условия Соглашения, права Правообладателя и/или требования применимого законодательства
- приостанавливать работу Программы при обнаружении существенных неисправностей, ошибок и сбоев, а также в целях предотвращения случаев несанкционированного доступа к Программе. В данном случае Лицензиат не имеет права предъявить Лицензиару какие-либо претензии
- прекратить предоставление Лицензиату права пользования Программой при утрате Лицензиатом такого пароля. При утрате Лицензиатом пароля его доступ к Программе возобновляется только после повторного получения им доступа к Программе, в том числе путем получения нового пароля
- противодействовать какому-либо искажению, исправлению Программы или его элементов, а также иному посягательству на передаваемую Программу, которое может повредить репутации разработчика (правообладателя);
- разрешать использование Программы;
- требовать оплаты за использование Программы;
- осуществлять контроль за использованием прав, предоставленных Лицензиату по настоящему Договору.

### 3.2. Лицензиат имеет право:

- На использование (эксплуатацию) Программы на территории стран СНГ, в обозначенных настоящим Договором целях, в соответствии с условиями и ограничениями настоящего Договора и в определенный настоящим Договором срок.

### 3.3. Настоящий лицензионный договор не предоставляет Лицензиату права:

- передавать экземпляр программного продукта либо его составные части кому-либо вне пределов данного договора;
- передавать права на использование программного продукта и его составные части, предоставлять сублицензии, за исключением случаев, когда Лицензиар даст Лицензиату на это письменное согласие;
- предпринимать какие-либо попытки самостоятельного получения исходных текстов программного продукта или алгоритмов его работы, в том числе путем реассемблирования, декомпилирования или реинжиниринга;
- осуществлять переработку Программы, создавать на его основе собственные программные продукты;
- лицензиату не принадлежат никакие другие права по использованию Программы, права собственности или другие вспомогательные права на Программу за исключением тех прав, которые явно описаны в данном Договоре.

### 3.4. Условия и ограничения, установленные настоящим Договором, относятся в полной мере к компьютерным программам, которые могли бы быть созданы на основании предоставляемой Программы и/или на основании исходных кодов Программы Лицензиатом, по поручению Лицензиата, с ведома Лицензиата или по недосмотру Лицензиата.

### 3.5. Лицензиат обязан:

- противодействовать какому-либо искажению, исправлению Программы или его элементов, а также иному посягательству на Программу;
- принимать все меры для предотвращения неавторизованного использования Программы.
- соблюдать строгую конфиденциальность относительно всей технической, коммерческой и другой информации, полученной от Лицензиара, приняв все разумные меры для предупреждения несанкционированного использования или раскрытия такой информации согласно настоящему Договору;
- осуществить своевременную оплату по Договору.

## 4. ПЛАТЕЖИ

4.1 За предоставление, предусмотренных настоящим Договором прав, Лицензиат ежемесячно выплачивает Лицензиару лицензионное вознаграждение (роялти) в размере, указанном Лицензиаром в счета на оплату.

4.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в порядке 100% предоплаты не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу предоставления Лицензиаром прав.

4.3. Основанием для оплаты является счет на оплату, который Лицензиар предоставляет Лицензиату в электронном виде не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания каждого месяца.

4.4. Сумма к оплате за учетный период может быть изменена Лицензиатом в сторону увеличения. В этом случае Лицензиату засчитывается авансовый платёж, который будет учитываться при выставлении будущих требований к оплате.

4.5. Валютой настоящего Договора и валютой платежа являются:

- для резидентов Республики Беларусь: белорусские рубли;
- для резидентов других стран СНГ: российские рубли, и/или доллары США, и/или Евро, и/или белорусские рубли.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Договора опубликованы по следующему адресу <http://portie24.ru/agreement.pdf>.

5.2. При исполнении настоящего Договора стороны могут получить доступ к информации, являющейся конфиденциальной для той или другой стороны. Конфиденциальной является вся информация, относящаяся к программному продукту, документации и вся информация, отмеченная как конфиденциальная.

5.3. Конфиденциальная информация любой из сторон исключает информацию, которая является или становится общедоступной информацией, но только не в случае действий или упущений другой стороны.

## 6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Лицензиар гарантирует наличие у него прав разрешать использование Программы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Лицензиар гарантирует, что переданные Лицензиату права не нарушает прав третьих лиц.

6.3. В случае нарушения условий настоящего Договора Лицензиат несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

6.4. В случае нарушения условий использования Программы, предусмотренного настоящим Договором, Лицензиат, помимо ответственности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь, выплачивает Лицензиару в каждом случае нарушения

штраф в размере 1000-кратной (тысячекратной, т.е. увеличенной в одну тысячу раз) стоимости месячного (за один месяц) вознаграждения, действующей на момент обнаружения нарушения.

6.5. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц к Лицензиату о правомочности использовании им Программы, Лицензиар обязан незамедлительно после получения им соответствующего уведомления Лицензиата предпринять все меры для урегулирования претензий. При этом Лицензиар обязан понести все издержки, связанные с возникновением и урегулированием таких претензий.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров и взаимных консультаций на основе действующего законодательства Республики Беларусь.

6.7. При невозможности разрешения споров и урегулирования недоразумений в процессе исполнения настоящего Договора путем переговоров и взаимных консультаций, такие споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь. Место рассмотрения споров - суды Республики Беларусь по месту нахождения Лицензиара.

6.8. Лицензиат соглашается с тем, что какое программное обеспечение не свободно от ошибок.

6.9. Лицензиар не несет ответственности: - за любые действия Лицензиата, связанные с использованием предоставленных прав использования Программы; - за ущерб любого рода, понесенный Лицензиатом из-за утери и/или разглашения своих данных, необходимые для доступа к Программе; - за качество сервисов (в частности сервисов передачи данных) необходимых для работы с Программой, если их организуют третьи лица, не привлекаемые Лицензиаром

6.10. Лицензиат соглашается с тем, что для работы с Программой Лицензиату необходимо использовать программное обеспечение (веб-браузеры, операционные системы и прочее) и оборудование (персональные компьютеры, сетевое оборудование и прочее) произведенное и предоставленное третьими лицами, и Лицензиар не может нести ответственность за качество их работы.

6.11. Лицензиар обеспечивает резервное копирование данных и архивное хранение данных Лицензиата в течение всего срока действия Договора. Резервное копирование данных производится каждый календарный день.

6.12. В случае, если потеря данных произошла по вине Лицензиара, он принимает все необходимые меры для восстановления данных в течение 3-х рабочих дней.

6.13. В случае если потеря данных была вызвана действиями Лицензиата, восстановление данных производится по запросу направляемому Лицензиару. Восстановление данных производится только при условии наличия технической возможности.

6.14. Специальные вопросы установки, сопровождения, технического обслуживания, работоспособности и другие вопросы, не относящиеся к сфере прав на объекты интеллектуальной собственности, не являются предметом настоящего Договора и регулируются иными договорами.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента акцепта, и действует с момента его заключения на весь период пользования Программой Пользователем.

7.2. Срок действия настоящего Договора не определен и складывается из месяцев пользования, за которые Пользователь внес авансовую оплату.

7.3. Соглашение считается расторгнутым с момента блокирования доступа Пользователя к использованию возможностей Программы.

7.4. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен Лицензиаром в одностороннем порядке. Продолжение использования Программы Пользователем означает согласие его полное согласие с новой редакцией Договора.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью. Изменения и дополнения к договору распространяют свое действие на Стороны, если они составлены в письменном форме и подписаны уполномоченными на то представителями каждой из сторон. Договора и все приложения и дополнения к нему, подписанные и переданные посредством факсимильной связи и иных средств электронной связи, имеют юридическую силу.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.7. Все уведомления и сообщения стороны направляют друг другу в письменной форме или посредством электронной связи.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению сторонами своих функций по настоящему Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств и при наличии связи Сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств

8.2. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, может потребовать от стороны, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **ЛИЦЕНЗИАР:**

ООО «БелХард Девелопмент»  
220004, г.Минск, ул. Мельникайте, д.2, пом.1, к.708  
УНП 190738186, ОКПО 376973615000

счет BY82PJSB30120385001000000933 (BYN)

счет BY40PJSB30120385001010000643 (RUB)

счет BY26PJSB30120385001030000840 (USD)

счет BY68PJSB30120385001040000978 (EUR)

в ЦБУ 101 «Приорбанк» ОАО, SWIFT: PJSBKY2X  
адрес банка РБ, г.Минск, ул.Тимирязева, 65А

### **От Лицензиара:**

Генеральный директор  
ООО «БелХард Девелопмент»  
Мамоненко Игорь Викторович